

## ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

### Article 1r.

De conformitat amb el que preveu l'article 73 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles aplicable en aquest municipi queda fixat en els termes que s'estableixen a l'article següent.

### Article 2n.

1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,71 %.

2. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,85 %.

### Article 3è.- Bonificacions.

#### **Primer.- Bonificacions per a les famílies nombroses i monoparentals equiparables en Llei.**

Els titulars de família nombrosa gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'immoble del qual siguin subjectes passius per aquest tribut.

La bonificació de l'apartat anterior solament serà aplicable a l'immoble catalogat d'us residencial i utilitzat pel subjecte passiu com a habitatge habitual.

L'import de la bonificació regulada en el present article, apartat primer, queda limitada a les famílies nombroses, i es regirà per les següents normes i limitacions:

1. Les famílies declarades nombroses de categoria general, de 3 o 4 fills, i altres situacions familiars equiparables, l'import de la bonificació serà del 50% de la quota íntegra de l'impost de béns immobles, amb un import màxim de bonificació de 400 €.
2. Les famílies declarades nombroses de categoria especial, de 5 o més fills, i altres situacions familiars equiparables, l'import de la bonificació serà del 70% de la quota íntegra de l'impost de béns immobles, amb un import màxim de bonificació de 600 €.
3. Les bonificacions previstes en els apartats anteriors només serà aplicable si les rendes o ingressos obtinguts per la unitat familiar no sobrepassen els imports següents:

Para famílies amb 3 fills, o situacions familiars equiparables.	36.980,00 €
Para famílies amb 4 fills, o situacions familiars equiparables.	51.773,00 €
Para famílies amb 5 fills, o situacions familiars equiparables.	66.565,00 €
Para famílies amb 6 fills, o situacions familiars equiparables.	81.358,00 €
Para famílies amb 7 o més fills, o situacions familiars equiparables.	96.150,00 €

Els imports de renda o ingressos indicats en el quadre anterior, seran els que resultin o apareixen com a suma de les bases imposables a la declaració anual de l'Impost sobre la Renda de les persones Físiques de l'any que sigui d'aplicació la bonificació pretesa.

4. Els subjectes passius, titulars de família nombrosa, per poder gaudir de la bonificació del punt primer del present article, l'hauran de sol·licitar per escrit dirigit a l'Ajuntament, indicant l'immoble en qüestió i adjuntant a la sol·licitud la següent documentació:
  - Còpia del justificant de pagament del rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici corrent, origen de la bonificació pretesa.
  - Certificat o cartilla de família nombrosa, expedida per l'organisme competent.
  - La declaració de l'IRPF, corresponent a l'exercici immediatament anterior al de la sol·licitud, de tots els membres que formin la unitat familiar. En el supòsit de no haver realitzada l'esmentada declaració, aquesta es substituirà per un certificat expedit per l'AEAT, a sol·licitud del propi interessat, a on quedi de manifest els ingressos obtinguts i declarats pels agents pagadors. Aquest certificat serà d'obligada presentació en el supòsit de que un o més membres de la unitat familiar hagi realitzat la declaració de l'IRPF i els altres no l'hagin realitzada.
5. Les sol·licituds de bonificacions regulades en el present punt primer del present article, i la documentació indicada en el apartat anterior, s'hauran de presentar abans de dia 5, o següent feiner, de desembre de cada any. Es presentaran en el registre general de l'Ajuntament o a través de qualsevol altre de les formes admeses per la Llei de Procediment Administratiu.
6. L'òrgan competent per concedir o denegar la bonificació per família nombrosa serà el Batle -President, previ informe de la Intervenció Municipal a on quedarà de manifest el compliment o no dels requisits per poder gaudir de l'esmentada bonificació.

**Segon.- Bonificacions dels immobles exclosos en aplicació de l'article 62.2.b) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei d'Hisendes Locals.**

Els immobles inscrits en el Registre Municipal de Immobles Catalogats, gaudiran d'una bonificació màxima del 75% de la quota íntegra del present impost. Aquest percentatge es reduirà en funció i proporcionalment al grau de protecció que tingui l'immoble. A aquest efectes, serà preceptiu informe dels serveis urbanístics municipals que determinaran el percentatge de protecció sobre el total de l'immoble.

La bonificació de l'apartat anterior solament serà aplicable si es reuneixen les condicions següents:

1. Que l'immoble afectat sigui l'habitatge habitual del subjecte passiu, i el seu ús no estigui cedit, total o parcialment, baix qualsevol fórmula admesa en dret.
2. Que l'immoble afectat no constitueixi el domicili de cap activitat econòmica o empresarial.

3. Que la unitat familiar a la qual pertanyi el subjecte passiu no tingui una renda superior a 4 vegades el Salari Mínim Interprofessional.

La bonificació regulada en aquest apartat segon, ho serà prèvia sol·licitud de l'interessat, el qual haurà d'aportar la següent documentació:

- a) Còpia del darrer rebut de l'Impost sobre Béns Immobles Urbans de l'immoble afectat.
- b) Certificat d'empadronament.
- c) Certificat de que l'immoble està inclòs en el Registre Municipal de Immobles Catalogats.
- d) Informe del departament d'urbanisme municipal a on s'indiqui que l'immoble afectat sembli no cedit a tercers, ni que es realitzi cap tipus d'activitat econòmica o empresarial.
- e) Darrera declaració de l'IRPF del titular de l'immoble afectat, així com, si pertoca, del seu cònjuge i resta de membres de la unitat familiar. Si no tinguessin l'obligació de presentar les declaracions esmentades, certificat de l'AEAT, o organisme competent, a on quedi de manifest aquest extrem.

En relació al concepte d'unitat familiar, s'aplicarà la definició que disposi al respecte la pròpia normativa reguladora de l'IRPF.

Les bonificacions concedides pel concepte regulat en aquest punt segon, sorgiran efectes a partir de l'exercici de la sol·licitud. Pels exercicis següents, s'haurà de tornar presentar la documentació descrita anteriorment i corresponent a l'exercici pel qual es sol·licita la bonificació.

#### **Article 4t.- Exempcions.**

Atenint a criteris d'eficiència i economia en la gestió de recaptació, i de conformitat amb el que disposa l'article 63.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, estaran exempts els immobles rústics la quota líquida agrupada dels quals, que resulti per aplicació de l'apartat 2 de l'article 78 de la Llei 39/1988, no superi la quantia de 18,00 €. Respecte als immobles de naturalesa urbana, aquesta exempció serà d'aplicació quan la quota líquida no superi els 6,00 €.

#### **DISPOSICIO DEROGATORIA**

A l'entrada en vigor de la present ordenança fiscal, quedaran sense efectes les bonificacions concedides fins a 31 de desembre de 2015, en concepte de ostentar la condició de família nombrosa, sense perjudici de les que es puguin concedir a partir de l'1 de gener de 2016, en aplicació de la nova redacció de l'article 3er., punt primer, de la present ordenança fiscal.

## **DISPOSICIO FINAL**

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de l'any 2.016. Romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.