



Annex 2.
Resultats diagnosi participada

Índex

1. Introducció

2. L'espai públic com a motor de ciutadania

- Espai públic
- Mobilitat sostenible

3. La cultura associativa cap a l'innovació i la cohesió social

- Comunitat
- Equipaments i acció pública

4. La rehabilitació com a sector estratègic

- Habitatge asequible
- Actualització del parc edificat
- Teixits industrials-terciaris

5. Cap a la transició ecològica a través d'aliances

- Sostenibilitat
- Infraestructura verda
- Infraestructura blava i grisa

6. La construcció d'un relat col·lectiu de futur arrelat al territori

Promou:



Ajuntament de sa Pobla
Regidoria de Planejament Urbanístic

Coordina:



crearqció

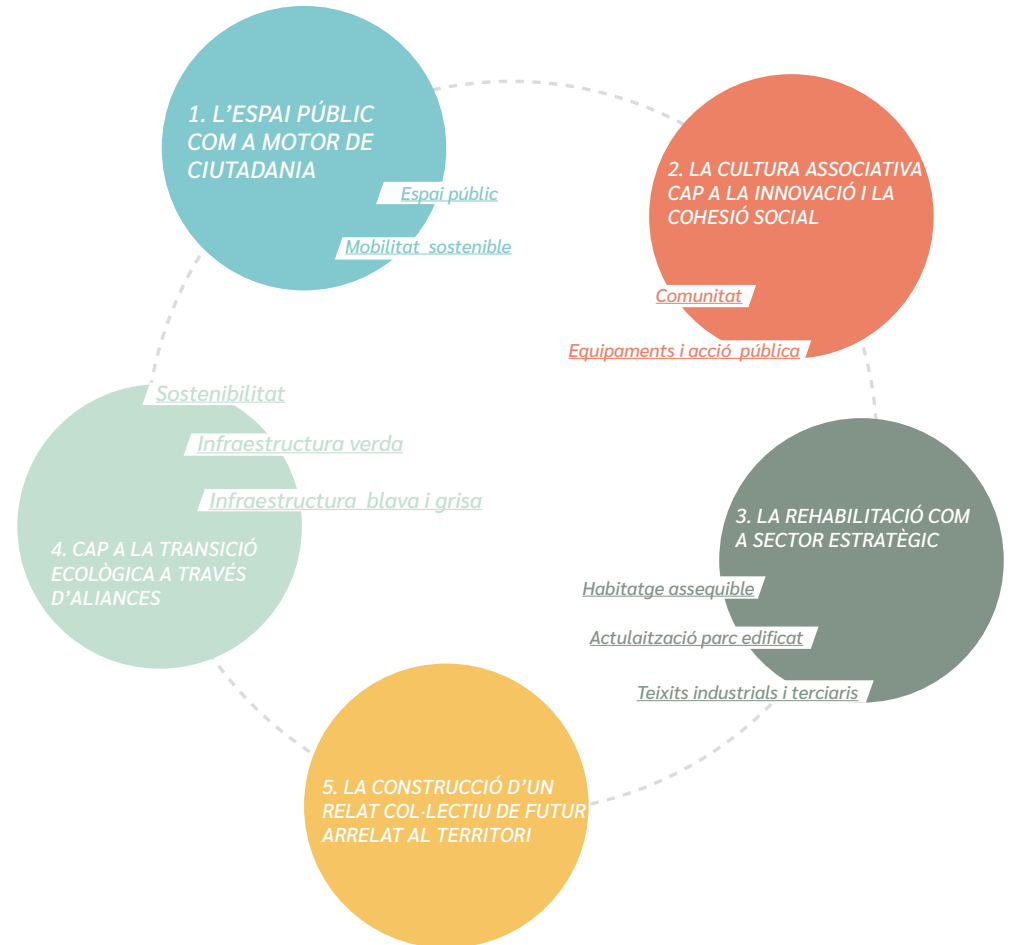
1. Introducció

El següent apartat recull de manera sintètica els elements sorgits en aquesta primera fase de diagnòstic. Es presenten agrupats en cinc seccions que integren reptes i oportunitats al voltant d'eixos temàtics, i es perfilen com a les primeres orientacions sorgides del conjunt de visions i perspectives recollides en aquesta fase de l'anàlisi.

- L'espai públic com a motor de ciutadania
- La cultura associativa cap a la innovació i la cohesió social
- Rehabilitació com a sector estratègic
- Cap a la transició energètica a través d'aliances publicoprivades.
- La construcció d'un relat col·lectiu de futur arrelat al territori

D'altra banda, constitueixen un marc transversal per a una sèrie de problemàtiques a les quals donar resposta des d'intervencions i accions de diverses escales. Les etiquetes dins de cada conjunt d'elements indiquen 3 grans objectius a futur que reforcen el caràcter transversal de les orientacions establertes.

- **Un futur just:** prioritzar la igualtat d'oportunitats per a integrar-se en la societat amb justícia per a totes les persones sense distinció de gènere, estatus socioeconòmic, edat i origen sense deixar a ningú darrere.
- **Un futur verd:** posar al centre el poder transformador de les ciutats i pobles combatent l'escalfament global i contribuint a una qualitat ambiental en l'aire, aigua, terra i l'ús del sòl.
- **Un futur productiu:** apostar per una economia diversificada que promou ocupació de qualitat i trenca bretxes d'accés, com a aliança clau per a un desenvolupament urbà sostenible.



2. L'espai públic com a motor de ciutadania

Espai públic

Reptes

- Accessibilitat i connectivitat: millorar i assegurar l'accessibilitat i connectivitat amb les dotacions. Especialment amb la zona més perifèrica. (Son Basca, Poliesportiu, IES, Centre de Salut)
- Caminabilitat: reduir la gran presència de barreres arquitectòniques, assegurant recorreguts accessibles i de prioritat vianant, fent compatible i viable moure's a peu al nucli urbà per a totes les persones.
- Ciutat intensiva: aconseguir diversitat d'usos per equilibrar el teixit residencial monofuncional i dotar de més presència d'usos públics a les zones menys centrals.
- Relacional: promoure la dimensió relacional de l'espai públic com un entorn de cohesió i convivència amb activitats de dinamització i serveis de prevenció i mediació del conflicte.
- Desmercantilitzar, diversificar, revitalitzar: augmentar la presència i heterogeneïtat d'usos i gent, desvinculant l'ús de l'espai públic a un ús de consum i comerç. Facilitar entorns de joc i vida al carrer: jocs infantils, espais de conversa (bancs), ombra (arbrat)
- Seguretat percebuda: combatre els estereotips vinculats a la relació entre ocupació de l'espai per migrants i inseguretat amb estratègies antirumors. Complementar amb la millora del confort per exemple amb la millora d'il·luminació als carrers.

Oportunitats

- Capacitat d'inversió propera: la liquidació del deute de la Ronda en 2022 augmentarà la capacitat d'inversió del municipi.
- El pla d'igualtat com a procés: l'espai públic i la vida al carrer són percebuts com a recursos per treballar.

- Itinerari saludable: ús quotidià de la Ronda com espai de caminada i trobada per les dones magrebines amb possibilitat de millora i ampliació a altres trajectes.
- Patrimoni arquitectònic: espais centrals i de qualitat amb valor patrimonial
- Qualitat urbana: places i espais centrals de qualitat per portar activitats de dins cap als carrers i ser llocs de trobada amb protagonisme ciutadà. (ràdio-cine- trobades- tallers-Pa i mel)
- Solidesa en estructura urbana: opció de treballar mitjançant petits esponjaments i requalificacions que complementen els nous desenvolupaments i nodrisquen una infraestructura de proximitat.
- Bona pràctica comunitària: potencialitat dels Horts de Can Cirera Prim com a espai d'activitats de sensibilització mediambiental, agricultura per a joves; espai de convivència, intercanvi de sabers al voltant de plantes, cultius, cuina, hort.
- Segur: sa Pobla és un dels municipis amb menors índexs de conflictes segons indiquen les dades.

Mobilitat sostenible

Reptes

- Transport públic: potenciar el transport públic per la mobilitat supramunicipal de totes les persones i trencar la barrera que suposa el cotxecentrisme.
- Prioritzar altres mobilitats: jerarquitzar els recorreguts i atorgar prioritat als modes de mobilitat sostenible. Treballar amb la solució de les seccions viàries molt ajustades per fer viables seccions compartides entre modes de mobilitat.
- Cultura de la bici: promocionar l'ús de la bicicleta com a transport quotidià vinculat a equipaments nodals (centres escolar, gestions,

biblioteca).Assegurar la xarxa de suport i aparcabiscs al municipi i afavorir l'aprenentatge, l'autogestió de petites reparacions i l'accés a bicicletes entre la diversitat de col·lectius.

- Itineraris: dissenyar itineraris saludables i segurs per connectar els centres educatius. Millorar l'autonomia de les més petites, la seua presència a l'espai públic i superar el sedentarisme.
- Canvi informat: generar dades que guien el canvi cap altres mobilitats no contaminants.
- Oportunitats
- Tradició ciclista: presència de mobilitat ciclista al municipi. Tradició existent entre persones grans, dones majors i nens i nenes anant a l'escola.
- Bona experiència en “peatonalització”: la pacificació de la ciutat antiga té bona acollida i permet pensar itineraris entre equipaments (itineraris saludables, camins escolars, etc.)
- Proximitat: densitat d'usos i escala de proximitat del teixit urbà.
- La Ronda saludable: ús de la Ronda com a espai esportiu i de recreació.

3. La cultura associativa cap a la innovació i la cohesió social

Comunitat

Reptes

- Recuperar el futur per a les noves generacions: davant la percepció de pèrdua de sobirania, la depredació turística sobre el territori i els recursos i la dificultat de l'habitatge assequible.
- Arrelament: assegurar que el municipi no es converteix en municipi dormitori per a les persones nouvingudes (de la península o altres llocs)
 - Xarxa d'acollida i regulació: accions per a regularitzar situacions d'informalitat del sector temporer i donar suport i visibilitat de les condicions de la comunitat migrant sense papers.
- Representativitat: que la diversitat cultural real del municipi tinga proporcionalitat en totes les esferes de la vida pública.
 - Empoderament comunitari: treball comunitari per la inclusió com a eina de transformació, no només com a gestió del conflicte social.
- Inclusió social de la segona generació de persones migrants: societat amb poc mestissatge tot i la maduresa de la comunitat migrant.
- Activar la capacitat d'agència de la comunitat: passar de la promoció del consum cultural a la cultura comunitària, de consumidors culturals a agents culturals.
- Democratització de les cures: valoritzar el treball de cura, realitzat especialment per les dones de la comunitat migrant. Superar la invisibilització i les condicions de precarietat.

Oportunitats

- Obert: actitud acollidora i percepció de municipi on s'integren diferents comunitats.
- Gastronomia: tradició i qualitat que fan a la gastronomia un recurs cultural, amb potencialitat per incloure el mestissatge o el reconeixement d'altres tradicions.
- Densitat comunitària: xarxes comunitàries denses i diverses.
- Comunitat migrant estable: existència de una comunitat migrant maura amb presència al municipi de segones generacions, principalment de la comunitat magrebí.
- Noves solidaritats: sa Pobla Mútua, com a organització comunitària que dona resposta a nous reptes de forma comunitària.

Equipament i acció pública

Reptes

- Dotació equilibrada: assegurar la correcta dotació dels diferents teixits urbans. Equilibrar la tendència a localitzar els nous equipaments en l'àmbit de la ronda, amb actuacions de menor escala que assegurin la proximitat i la connectivitat.
- Convivència: servei de dinamització de l'espai públic, i prevenció i mediació de conflictes.
- Extraescolars: superar les barreres d'accés a les activitats extraescolar, millorar la diversitat d'activitats i aconseguir la seua democratització (esports, cultura, etc.)
- Revitalització: activar espais en desús per a la implantació de nous serveis i usos productius. Estudiar la compatibilització amb el teixit residencial a la ciutat antiga i intensiva.
- Jocs i esports: incloure la perspectiva feminista en el planejament i disseny dels espais esportius i de joc lliure.

Oportunitats

- Escoles públiques: presència minoritària de l'escola privada/ concertada enfront de la pública
- Integració escolar: escola com a espai d'integració i no de segregació.
- Acció de govern enxarxat: perspectiva de treball comunitària (especialment cultura i serveis socials)
- Espais socials, públics i comunitaris amb perspectiva integradora
 - Nous espais socials d'esports
 - Horts de Can Cirera Prim
 - Patis oberts
 - Biblioteca

4. La rehabilitació com a sector estratègic

Habitatge assequible

Reptes

- Actuar davant l'infrahabitatge: condicions insuficients d'habitabilitat i alta densitat d'habitants, principalment a la ciutat Antiga.
- Lloguer assequible: promoure l'assequibilitat des de les diferents dimensions: preu, condicions, papers. Ara suposa una barrera per a les comunitats més vulnerables.
- Evitar habitatge buit: mobilitzar parc amb acords publicoprivats per a l'habitatge assequible (abandonament, ocupacions, falta de dignitat habitacional, conflicte)
- Servei de mediació per a lloguers: donar resposta a la baixa assequibilitat per les persones migrades i en situació de major precarietat
- Promoure habitatge públic: davant la necessitat creixent i la seua baixa presència.
- Integrar el creixement: generar una tipologia edificatòria i un espai públic propi que no genere espais de segregació en les perifèries.

Oportunitats

- Disponibilitat de sòl: existència de reserves de sòl urbà, amb capacitat per produir desenvolupament de teixit residencial acotat dins de la ronda.
- Habitatge garantit: població jove de famílies pobleres amb accés a l'habitatge per transmissió patrimonial suposa seguretat i suport al caràcter emprenedor del municipi.
- Sector consolidat: grup local de treballadors i professionals vinculats al sector de la construcció i rehabilitació (AGENTS)
- Consciència i actualitat: Assequibilitat de l'habitatge i la necessitat de garantir-la com a dret es troba posicionada a l'agenda pública del municipi, reconeixent-la com un problema al que cal adreçar-se.

Actualització del parc edificat

Reptes

- Rehabilitació: la paralització de la construcció d'habitatge per manca de recursos econòmics suposa una barrera al desenvolupament i la promoció.
- Envelliment i problemes d'habitabilitat: gran percentatge del parc edificat amb més de 50 anys, requerirà d'intervencions d'actualització i renovació per combatre l'obsolescència material.
- Revitalitzar: combatre el buidatge de la ciutat antiga, la pèrdua de veïnat i el procés de degradació i abandonament del parc edificat.
- Adaptar tipologies: la tipologia tradicional de gran superfícies és poc flexibles i no respon a les noves formes de viure o necessitats diverses de noves unitats de convivència.
- Actualitzar: sumar el sector immobiliari al repte de descarbonització del parc residencial.
- Gestió i control lloguer turístic: la divisió de les tipologies tradicionals dins del procés de terciarització augmenta la ràtio d'ocupació i la pressió sobre les infraestructures de forma no controlada.

Oportunitats

- Sector consolidat: sector professional (arquitectes) i econòmic (construcció) amb múscul al municipi per construir aliances.
- Patrimoni: protegir i aprofitar el patrimoni arquitectònic existent
- Legitimitat: consens polític i social al voltant del no creixement

Teixits industrials-terciaris

Reptes

- Consolidar teixit industrial: dispersió dels teixits industrials (7 polígons) amb falta de consolidació de molts dels sectors i falta d'actualització de les infraestructures d'aquells més històrics.
- Accions i inversions multinivell: donar resposta a les elevades demandes de recursos/infraestructura de les activitats industrials, a on no arriben els recursos municipals. Superar les barreres d'implantació i desenvolupament de noves activitats dels sectors locals.
- Orientació estratègica: del sòl industrial i col·laboració publicoprivada per a la gestió.
- Agrupació i consolidació del sòl industrial per garantir l'actualització i la bona dotació infraestructural.
- Estratègia d'activitats econòmiques amb capacitat de producció i de condicions laborals dignes.

Oportunitats

- Teixit empresarial: existència de teixit empresarial de serveis a la indústria turística i agroalimentària.
- Posició estratègica supramunicipal: ubicació i característiques que potencien relativa centralitat per serveis de la regió percebuda per la comunitat.

5. Cap a la transició ecològica a través d'aliances.

Sostenibilitat

Reptes

- Reducció emissions: assolir l'objectiu del PAESC de reducció d'emissions al 40%.
- Adaptació al canvi climàtic: incorporar o complementar mesures d'adaptació al canvi climàtic a aquelles de mitigació que s'estan abordant amb el PAESC.
- Mobilitat sostenible: descarbonització del sector transport (major emissor al municipi). Incorporar aliances amb el sector agrícola per assegurar les alternatives.
- Rigorositat tècnica: incorporar la cultura de planificació integral amb criteris tècnics i desvincular el planejament a voluntats de caràcter partidista.

Oportunitats

- Innovació en la planificació: els nous instruments de planificació urbana com a eina clau per produir les mesures d'adaptació i mitigació del canvi climàtic.
- Alineació d'agendes públiques: la sostenibilitat i transició és una nova prioritat, en agenda política del nou govern local, alineat amb l'insular.
- Marc multinivell: estructura supramunicipal per la transició i lluita contra el canvi climàtic
- Llei canvi climàtic balear.
- Grup treball PAESC.
- Grup treball xarxa d'Aigües.

- Programes de finançament
- Legitimitat: Consens polític i social front al repte de transició ecològica: consens sobre la no expansió del municipi, aposta i inversió per la reducció d'emissions....

Infraestructura verda

Reptes

- Augmentar i redistribuir la dotació de zones verdes al municipi.
 - Renaturalització de sòl vacant desclassificat o classificat en un “mentrestant” de planejament. Apostar pel manteniment dels sols permeables, com a contribució al sistema de drenatge natural.
 - Increment de la vegetació i biodiversitat a l'espai públic.
- Transformació del sòl agrícola: activar el territori agrícola com a part de la infraestructura verda del municipi, propiciant la transició agroecològica/ agricultura amb consciència mediambiental.
- Cultura del territori: incloure la consciència ecosistèmica en el municipi. Desenvolupar un plantejament d'infraestructura verda ambició i integral.

Oportunitats

- Espais d'oportunitat: zones encara per consolidar o en desús que poden esdevenir espais de transició, experimentació, serveis ecosistèmics
- Ronda que limita i acota el teixit urbà.
 - Superfície agrícola en desús
 - Can cirera prim. Horts autogestionats amb molt bona acollida de la comunitat migrant.

Infraestructura blava i grisa

Reptes

- Millorar xarxa d'aigua potable: amb una baixa eficiència del 40%, la falta d'actualització de la xarxa impossibilita l'augment de pressió i la implementació de sistemes de control.
 - Ampliació i actualització de la depuradora, per millorar la capacitat i el tractament de nitrats. No hi ha un horitzó de planificació clar per a aquest nou dimensionament.
 - Recerca de recursos i aliances per fer viable la millora i renovació de la infraestructura d'aigua
- Millorar els sistemes de drenatge i gestió de les escorrenties:
 - Implementar el sistema separatiu a tota la xarxa. Assegurar sistema separatiu, tant a la infraestructura pública com al teixit residencial.
 - Eliminar els nitrats a l'aquífer: respondre a la contaminació pel drenatge lliure a l'aquífer amb fortes filtracions de l'activitat agrícola.
- Cultura de consum responsable: consum molt elevat d'aigua en l'àmbit domèstic i per l'activitat agrícola. Recurs barat amb percepció d'abundància. (consum de 360l/persona > Normal 200l/persona)
- Establir aliances multinivell: falta de competències en l'agricultura, gestió del territori generen la necessitat de trobar aliances per a realitzar una gestió integral del cicle integral de l'aigua.

Oportunitats

- Gestió pública de l'aigua: suposa una forta capacitat per a incidir i generar canvis.
- Cultura de l'aigua: promoure una nova cultura amb relació a l'agricultura de proximitat i xarxes de consum

- Patrimoni de l'aigua: tractar l'aigua com a patrimoni cultural. Existència d'actius a l'imaginari col·lectiu com els molins o l'albufera.
- L'aqüífer: l'aigua com a memòria i paisatge, recuperar la relació amb l'aqüífer i les memòries recents de vivències del paisatge.

6. La construcció d'un relat col·lectiu de futur arrelat al territori

Reptes

- Turisme sostenible: percepció del turisme insular de saturació com una amenaça però bona acollida a la seua gestió sostenible a l'escala local.
- Agricultura responsable amb la terra: aconseguir vincular el relleu generacional a l'agricultura amb la superació dels formats més extractivistes i sobre industrialitzats del sector.
- Diversificar mercats per a l'agricultura: recuperar la sobirania local per a la producció i limitar dependències de portals d'exportació
- Sa Pobla com espai d'oportunitat cap al futur: articular proposta de transformació (identitat i model de desenvolupament) arrelada i progressista que supere:
- El destí de poble dormitori i de serveis
- La identitat de “poble Pagès” perquè sols el 5,6% del PIB és agricultura

Oportunitats

- Transició cap a la diversitat: donar cabuda com a poblers i pobleres a totes les persones. Nodrir el relat amb la diversitat d'experiències vitals de les persones novingudes i aquelles retornades amb capital cultural.
- Qualitat de vida i atractiu de futur per noves famílies i joves retornats: valors pers arrelar nova població: Escala petita, condició de poble i proximitat, el valor d'allò tradicional amb projecció de cosmopolitanisme i vitalitat.
- Consens polític i social: al voltant del no creixement i la defensa de la qualitat de vida de sa Pobla
- Cultura i gastronomia: actius i recursos turístics propis poden produir una oferta arrelada i un producte turístic diferenciat
- Vitalitat cultural: propostes consolidades de programació local entorn de la gastronomia, l'art i la cultura i la cultura popular.

Iniciativa:

- Regidoria de planejament urbanístic
- Ajuntament de sa Pobla
- exp. 903/2021

Redacció:

- Julia Pineda Soler
- Mariela Iglesias Costa
- Júlia Gomar Pascual
- Paco González Gil

Contacte:

- Crearqcio coop.v.
- NIF: F98829104
- Adreça: Carrer Jesús i Maria 19, baix dreta. 46008 València
- correu: territori@crearqcio.com
- telf. 96 205 75 37

Edició:

Entrega març 2022

Promou:



Ajuntament de sa Pobla
Regidoria de Planejament Urbanístic

Coordina:

