



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULAR I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DE L'EDIFICI CAN VERDAL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

CLÀUSULA PRIMERA.- Objecte i qualificació.

L'objecte del contracte és, única i exclusivament, l'explotació dels serveis propis d'un Bar-Restaurant a l'edifici municipal de Can Verdall, situat al Casal de la Tercera Edat.

La codificació del qual és CPV: 55100000-1 Serveis d'hostaleria; 55410000-7 Serveis de gestió de bars.

L'objecte del contracte és cobrir la necessitat de prestar un servei addicional a les associacions que ocupen les instal·lacions de Can Verdall, així com a tots els tercers en general, conforme especificacions del plec de prescripcions tècniques i plànol que se li adjunta.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu especial, tal com estableix [l'article 25.1.b\)](#) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

El contracte es regirà en tot allò no previst especialment en aquest plec de condicions pel que disposen les següents normes quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció:

-. [Directiva 2014/24/UE](#) del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer del 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

-. [Reglament \(UE\) 2016/679](#) del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril del 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) -RGPD-.

-. [Llei orgànica 3/2018](#), de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals -LOPD/18-.

-. [Llei 9/2017](#), de 8 de novembre, de contractes del sector públic -LCSP 2017-.

-. [Reial decret 1098/2001](#), de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques -RGLCAP-.

CLÀUSULA SEGONA.- Procediment de selecció i adjudicació.

El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert (arts. 156 a 158 LCSP 2017), amb base en els criteris que s'indiquen i justifiquen a continuació regint-se, així mateix, per les regles aplicables a la tramitació ordinària:





Criteri valorables mitjançant fórmules	Ponderació
1.- Oferta econòmica. Millora cànon.	60 punts
2.- Rebaixa preus productes i/o serveis per a clients de 60 o més anys.	20 punts
3.- Ampliació horari obertura/tancament (dintre l'establert per la normativa).	20 punts

Forma de valoració dels criteris valorables mitjançant fórmules: En tots els casos es valorarà amb el màxim de punts a l'oferta més avantatjosa i la resta es puntuarà de forma proporcional.

1.- Oferta econòmica. Fins a 60 punts

El preu mínim de cànon és de 450 € mensuals més IVA o impost que pertoqui.

La màxima puntuació, 60 punts, s'atorgarà a l'oferta que presenti la major oferta econòmica i les restants ofertes es puntuaran segons una regla de tres simple i directa.

2.- Rebaixa preus productes per a clients de 60 o més anys. Fins a 20 punts.

El preu màxim pels productes i/o serveis per a clients de 60 o menys anys, serà el preu establert per a la resta de clients amb un descompte del un 10%.

Per a cada rebaixa d'un 5% adicional sobre el preu resultat del descompte contemplat en l'apartat anterior, s'atorgaran 5 punts, fins un màxim de 20 punts; o sigui, el descompte total que es podrà realitzar sobre els preus dels productes i serveis per a la clientela general, serà del 30%, essent únicament puntuables un 20%.

3.- Ampliació horari obertura/tancament (dintre l'establert per la normativa). Fins un màxim de 20 punts.

S'atorgaran 4 punts per cada hora d'ampliació de l'horari comercial, oferta. No es tindran en compte en la puntuació les fraccions d'hora diària. A tals efectes s'haurà d'especificar l'horari proposat.

CLÀUSULA TERCERA.- Perfil del contractant.

Per assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'accés públic al perfil del contractant s'efectuarà a través de la web de la plataforma de contractació del sector públic:

www.contrataciondelestado.es





I així mateix es publicarà al portal de transparència de l'Ajuntament de sa Pobla:

<https://sapobla.eadministracio.cat/transparency/6ebe5076-4403-4b15-a99d-3db1095312aa/>

CLÀUSULA CUARTA.- Import del contracte.

El valor estimat del contracte -conforme l'article 101.1.b) de la LCSP es fixa en 360.000 euros.

Al tractar-se d'un contracte on no es preveu cap tipus de despesa per a l'Administració no cab fixar pressupost base de licitació, si bé pel que fa al cànon a abonar per l'adjudicatari a la Corporació Local es fixa en la quantia de 450 euros mensuals més IVA o impost que pertogui, millorables a l'alça. No s'acceptaran propostes inferiors al referit pressupost base de licitació.

L'adjudicatari haurà d'ingressar l'import del cànon a favor de l'Ajuntament de sa Pobla, el mateix dia de la signatura del contracte, i en tot cas abans que li siguin lliurades les claus de les instal·lacions. Dintre que aquest cànon no es troba comprès el consum elèctric, d'aigua, la taxa de foms, gas, calefacció, telèfon, telecomunicacions i d'ocupació de via pública que aniran a càrrec de l'adjudicatari, així com altres tributs i despeses d'explotació. Per tant, l'adjudicatari estarà obligat mensualment a abonar a l'Ajuntament dita oferta econòmica, la qual rebrà la consideració de cànon. Aquest cànon haurà de fer-se efectiu a la Tresoreria Municipal durant els primers set dies següents a la formalització del contracte i en les següents mensualitat dintre aquest mateix termini.

Adicionalment a aquest preu l'adjudicatari haurà d'ingressar a favor de l'Excm. Ajuntament de sa Pobla, prèvia comunicació per part de la Tresoreria municipal, les quantitats que pertoguin en concepte de pagament per subministraments (llum, aigua, etc) corresponents als períodes bimensuals -o bé quan es facturin per l'empresa subministradora a l'Ajuntament- pel qual realitza l'explotació.

En cas d'impagament, l'Ajuntament seguirà el procediment de constrenyiment per al cobrament del deute corresponent, sense necessitat de requeriment previ.

CLÀUSULA CINQUENA.- Durada del contracte.

La durada del contracte serà de 4 anys, no prorrogables, amb efectes des de la firma del mateix.

CLÀUSULA SISENA.- Acreditació de l'aptitud per contractar

No s'exigeix cap classificació.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin sotmeses a prohibicions per contractar, i n'acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica.

6.1 La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà ([art. 84 LCSP 2017](#)):





a) Dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, al Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea per la seva inscripció al registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin per reglament, d'acord amb les disposicions comunitàries aplicables.

c) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

De conformitat amb l'article 66.1 LCSP, les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries del contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat li siguin propis, conforme els seus estatuts o regles fundacionals.

6.2. La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l' [article 71 LCSP 2017](#), en la redacció donada pel [RD-llei 14/2019, es](#) pot fer mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant d'una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat ([art. 85 LCSP 2017](#)).

6.3 La solvència de l'empresari:

6.3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel mitjà següent ([art. 87.2 LCSP 2017](#)):

a) L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectua mitjançant:

-. El justificant de l'existència d'una assegurança o proposta d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professional, per import igual o superior a 600.000 euros.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb això reflectit i llevat de prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

6.3.2. La solvència tècnica o professional de l'empresari en aquest contracte podrà ser acreditada de la manera següent (Art. 90.1.h i 91 LCSP):

-. Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.





CLÀUSULA SETENA.- Presentació, forma i contingut de les proposicions.

7.1.- Lloc i termini de presentació de les ofertes.

En format electrònic, a través de la plataforma de contractació del sector públic.

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

7.2. Forma de presentació de les ofertes

Es preveu un termini de presentació de proposicions de 26 dies naturals, comptadors des de l'anunci de publicació al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, i conforme el mateix [\(art. 156.6 LCSP 2017\)](#).

Les proposicions seran secretes, i l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors que hagin designat com a confidencial.

Cada licitador no podrà subscriure més d'una proposició per al present contracte. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscriïdes per ell.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes als plecs que regeixen aquest contracte, sense excepció o cap reserva.

La denominació dels arxius electrònics és la següent:

- Arxiu electrònic «A»: Documentació Administrativa
- Arxiu electrònic «B»: Proposició Econòmica i de criteris valorables mitjançant fórmules

Els documents a incloure han de ser originals o còpies autèntiques, d'acord amb la Legislació en vigor.

Dins de cada arxiu electrònic, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

ARXIU ELECTRÒNIC «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

De conformitat amb el que preveuen els [articles 140 i 141 LCSP 2017](#), a l'arxiu electrònic "A" s'ha d'incloure la declaració responsable, que s'ha d'ajustar al model DEUC:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/esp-web/filter?lang=es>





Conforme es detalla en quadre resum.

Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, en què el licitador posi de manifest el següent:

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o de la CAIB, o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema de emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als òrgans esmentats, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els llocs esmentats.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a què fa referència l'[article 140 LCSP 2017](#) hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

ARXIU ELECTRÒNIC «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DE CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT FÒRMULES

La proposició econòmica s'ajustarà al model següent:

«MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

D./D^a _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a l'adreça de correu electrònic _____, amb DNI núm. _____, en representació de D./D^a _____ (o en nom propi), amb DNI núm. _____ contracte administratiu especial de serveis per a l'explotació del serveis propis d'un bar-restaurant a l'edifici municipal de Can Verdall de sa Pobla: al local, situat al Casal de la Tercera Edat i al pati interior, (mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació), exp. 2644/2021, anunciat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de sa Pobla, faig constar que conec el plec de clàusules administratives i documentació tècnica que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme el objecte del contracte segons la següent oferta:

- 1.- Cànon mensual de: (números més IVA) (lletres més IVA).
- 2.- Compromís d'altres criteris valorables mitjançant fórmules:
 - 2.1.- Rebaixa preus productes per a clients de 60 o més anys, en un **(lletres) (números)** % addicional al 10% establert en el plecs.
 - 2.2.- Ampliació horari obertura/tancament (dintre l'establert per la normativa): de **(lletres) (números)** hores més.





Essent l'horari proposat d'obertura, el següent:

A ____, a ____ de ____ de ____.

Signatura del licitador.»

CLÀUSULA VUITENA.- Mesa de contractació.

Pel que fa a la Mesa de contractació s'estarà a l'acord de constitució de la Mesa permanent, conforme decret de batlia núm. 145/2021.

Presidenta: Joana Payeras Crespi.

Secretari: Llorenç Reus Riera.

Vocals:

Vocal 1: Xavier Rodríguez Abril, secretari de la Corporació.

Vocal 2: Francesc Pons Buades, interventor de la Corporació.

Vocal 3: Mateu Tous Muntaner, tresorer de la Corporació.

CLÀUSULA NOVENA.- Prerogatives de l'Administració.

L'òrgan de contractació de conformitat amb el que preveuen els articles 190 i 191 de la LCSP, ostenta les següents prerogatives:

- a).- Interpretació del contracte.
- b).- Resolució dels dubtes que n'ofereixi el compliment.
- c).- Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d).- Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA DESENA.- Qualificació de la documentació i obertura de proposicions.

La Mesa de contractació es constituirà després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, qui procedirà a l'obertura dels arxius electrònics «A» "Documentació Administrativa" i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests. Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats a la documentació presentada. Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables es rebutjarà la proposició.

Posteriorment, una vegada qualificada la documentació general i/o esmenats els defectes o omissions, la Mesa procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció





de les mateixes, amb pronunciament exprés sobre les admeses a la licitació, les rebutjades i causes del seu rebuig.

L'acte d'obertura dels arxius electrònics «B» "Proposició Econòmica i de criteris valorables mitjançant fórmules", acte públic que s'efectuarà d'acord amb el procediment següent:

- El President donarà compte del nombre de proposicions rebudes, nom dels licitadors, comunicant el resultat de la documentació presentada, dels licitadors admesos i exclosos i causes de l'exclusió, així com de la puntuació obtinguda pels licitadors a la seva documentació tècnica avaluable mitjançant judici de valor, si escau.

- Pel Sr. President es procedirà a l'obertura dels arxius electrònics «B» "Proposició econòmica i de criteris valorables mitjançant fórmules" dels licitadors que hagin obtingut una qualificació favorable i donarà trasllat de la documentació continguda en el mateix als serveis tècnics del Departament encarregat, perquè emetin un informe valoratiu mitjançant l'aplicació dels criteris d'adjudicació automàtics que figuressin al plec, donant-se per conclòs l'acte, si escau.

La Mesa de Contractació rebut, si escau, els informes valoratius de les Proposicions econòmiques, adoptarà la proposta d'adjudicació corresponent. La Mesa formularà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació on constarà una relació dels licitadors per ordre decreixent de puntuació i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, atenent els criteris d'adjudicació assenyalats en aquest plec. Aquesta proposta no crea cap dret mentre l'òrgan de contractació no adopti l'acord d'adjudicació.

CLÀUSULA ONZENA.- Requeriment de documentació.

POSAR QUE SA FIANÇA NOMES ES DEMANARÀ AL GUANYADOR.

La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades per posteriorment elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, en el cas que la classificació es realitzi per la mesa de contractació.

Per realitzar la classificació esmentada, s'atendrà als criteris d'adjudicació assenyalats al plec, i es podrà sol·licitar per a això quants informes tècnics s'estimi pertinents. Quan l'únic criteri a considerar sigui el preu, s'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix.

Si en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació, o si no n'hi ha, l'òrgan de contractació, tingués indicis fundats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit definit a l'[article 1](#) de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la Competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència o, si escau, a l'autoritat de competència autonòmica corresponent, als efectes que mitjançant d'un procediment sumaríssim es pronuncii sobre aquells. La remissió d'aquests indicis té efectes suspensius en el procediment de contractació. Si la remissió la realitza la mesa de contractació, en donarà compte a l'òrgan de contractació. S'ha de regular per reglament el procediment a què fa referència aquest paràgraf.





Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'[article 145 LCSP 2017](#) perquè, dins el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 LCSP 2017 si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sens perjudici del que estableix el [segon paràgraf de l'apartat 3 de l'article esmentat](#); de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'[article 76.2 LCSP 2017](#). Els certificats corresponents podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi una altra cosa als plecs; **la garantia definitiva; i la documentació acreditativa d'estar al corrent amb les obligacions de la Seguretat Social i Tributaries, entre altres.**

En el supòsit assenyalat al paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, si pertoca.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

CLÀUSULA DOTZENA.- Garantia definitiva.

El licitador que presenti la millor oferta a la licitació dels contractes haurà de constituir una garantia del 5% del preu final ofert total ofert (o sigui, el resultat de multiplicar el cànon mensual per el número de mensualitats del contracte), exclòs l'IVA, d'acord amb qualsevol dels mitjans establerts a l'[article 108 LCSP 2017](#).

Segons el que disposa l'[article 111 LCSP 2017](#), la garantia no serà retornada o l'aval o l'assegurança de caució cancel·lada, fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que se'n declari una resolució sense culpa per al contractista.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos a l'[article 110 LCSP 2017](#), i transcorregut un any des de la data de finalització del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què fa referència l'[article 110 esmentat](#).

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es durà a terme en els termes establerts a l'[article 111 LCSP 2017](#), sempre que hagin finalitzat els períodes de garanties corresponents als contractes derivats i hagin complert satisfactòriament les obligacions corresponents a aquells.

CLÀUSULA TRETZENA.- Ofertes desproporcionades.





El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció de l'oferta considerada en el seu cànon, i vindrà establerta conforme es disposa a l'article 85 del Reglament de la Llei de Contracte, amb desviació a l'alça.

Als efectes de la seva regulació i el règim jurídic s'estarà al previst a l' [article 149 LCSP 2017](#).

CLÀUSULA CATORZE.- Adjudicació.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte, de manera que la resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies ([art .151.1 LCSP 2017](#)).

Sense perjudici del que estableix l'[apartat 1 de](#) l'article 155 LCSP 2017, la notificació i la publicitat a què fa referència l'apartat anterior hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió de adjudicació.

A la notificació s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte conforme a l'[apartat 3 de](#) l'article 153 LCSP 2017.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb allò establert a la [Disp. Addic. 15a LCSP 2017](#).

En cap cas no es pot declarar deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al plec.

CLÀUSULA QUINZENA.- Perfecció i formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació, formalitzant-se en document administratiu dins del termini de quinze dies hàbils a comptar del següent al de la notificació de l'adjudicació del mateix ([art. 153 LCSP 2017](#)).

El contracte podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent a càrrec seu les despeses derivades del seu atorgament.

De conformitat amb allò previst a l'[article 154.1 LCSP 2017](#), la formalització del contracte haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA SETZENA.- Risc i ventura.





L'execució del contracte es realitzarà a risc i perill del contractista, segons el que disposa l'[article 197 LCSP 2017](#).

CLÀUSULA DISSETENA.- Pagament del cànon.

El pagament es farà de forma mensual. El pagament del cànon constitueix una obligació contractual essencial que pot comportar la resolució del contracte.

CLÀUSULA DEVUITENA.- Modificació del contracte.

L'òrgan de contractació podrà acordar, una vegada perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en aquest, sense perjudici dels supòsits previstos a la [LCSP 2017](#) respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos als [articles 203 i ss LCSP 2017](#) i d'acord amb el procediment regulat a l'[article 191 LCSP 2017](#), amb les particularitats previstes a l'[article 207 LCSP 2017](#).

CLÀUSULA DENOVENA.- Suspensió del contracte

L'Ajuntament podrà acordar per raons d'interès públic la suspensió de l'execució del contracte. Igualment procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada a l'[article 208 LCSP 2017](#).

Els efectes de la suspensió del contracte es regiran pel que disposa l'[article 208 LCSP 2017](#), en la redacció donada pel [RD-llei 36/2020](#), així com en els preceptes concordants del [RGLCAP](#).

CLÀUSULA VINTENA.- Cessió i subcontractació del contracte.

La cessió del present contracte es realitzarà en els termes de l'[article 214 LCSP 2017](#), i, en tot cas, s'hauran de respectar els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de manera prèvia i expressa, la cessió. Aquesta autorització s'atorga sempre que es donin els requisits que preveuen les lletres següents. El termini per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'haurà d'entendre atorgada per silenci administratiu.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o que hagi efectuat la seva explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No serà aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per assolir un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos a la legislació concursal.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigít al cedent, i no estar sotmès a una causa de prohibició de contractar.





d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

La subcontractació en aquest contracte es regirà pel que disposa l'[article 215 LCSP 2017](#), i, en tot cas, se subjectarà a les condicions següents:

Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que aquest no està sotmès a prohibició de contractar d'acord amb [l'article 71 LCSP 2017](#), en la seva redacció donada pel [RD-llei 14/2019](#).

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En cas que el subcontractista tingüés la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar-ne l'aptitud.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot fer immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

El licitador haurà de comunicar a la seva oferta les circumstàncies referides a la possible part del contracte que pretenen subcontractar, de manera que els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents dels indicats nominativament en aquesta o per referir-se a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es podran celebrar fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i aportat les justificacions a què es refereix l'[article 215 LCSP 2017](#), llevat que amb anterioritat haguessin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hagués notificat dins aquest termini la seva oposició a aquests. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats a l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es poden concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.





La infracció de les condicions establertes en els apartats anteriors per procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, entre d'altres previstes a la [LCSP 2017](#), i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les conseqüències següents:

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts al segon paràgraf de la [lletra f\) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP 2017](#).

Els subcontractistes quedaran obligats només davant del contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant de l'Administració, d'acord amb estrictes als plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què fa referència l'[article 201 LCSP 2017](#), així com de l'obligació a què fa referència el darrer paràgraf de l'[apartat 1 de l'article 202](#) referida a la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades ([art. 215.4 LCSP 2017](#), en la redacció donada pel [RD-llei 14/2019](#)).

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte ([art. 211.1.f\) LCSP 2017](#)).

El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions a què es refereixen l'[article 215 LCSP 2017](#), o l'autorització que atorgui en el supòsit previst a l'[article 215 LCSP 2017](#), no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cap cas el contractista no podrà concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'[article 71](#), en la redacció donada pel [RD-llei 14/2019](#).

El contractista haurà d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Sense perjudici del que estableix la [Disposició Addicional 51 LCSP 2017](#), els subcontractistes no tindran acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA.- Drets i obligacions del contractista. Condicions especials d'execució del contracte.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, les recollides en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, són drets i obligacions específiques del contractista les següents:

Son obligacions del contractista, a més de les obligacions generals i de les recollides en el





plec de clàusules tècniques, les següents:

a.- Prestar el servei amb l'equip de professionals i amb les obligacions que consten en el plec de prescripcions tècniques que regeix aquesta contractació, per la qual cosa, haurà de disposar en tot moment del personal necessari, en nombre i condicions exigits.

b.- Prestar el servei amb una subjecció estricta a les estipulacions que conté aquest plec de clàusules administratives particulars. També s'ha d'observar fidelment el que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques.

c.- Complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i higiene en el treball. Així mateix, ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per realitzar l'objecte del contracte, respecte del qual té la condició d'empresari a tots els efectes.

-. L'empresa contractista, un cop formalitzat el contracte i sempre abans de l'inici de la prestació de l'activitat contractada, aportar específicament una relació nominal i l'acreditació que els treballadors que ocuparan per executar el contracte estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social.

Així mateix, serà obligació de l'empresa adjudicatària i contractista de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'obra o servei contractat i d'acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.

També serà obligació de l'empresa contractista notificar als òrgans de contractació, quan subcontractin amb altres, per raó d'una activitat empresarial, obres i serveis que es corresponguin amb la seva activitat pròpia o que s'hagin de prestar de forma continuada en els seus centres de treball, que han comprovat, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontractin. L'expressada notificació s'haurà d'efectuar de forma efectiva en el termini màxim de 5 dies des de la celebració del subcontracte.

Serà causa especial de resolució del contracte l'incompliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes.

L'empresa adjudicatària adoptarà les mesures adients evitant, en tot cas, actes que poguessin considerar-se com a determinants pel reconeixement d'una relació laboral entre el personal de l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, tot això per tal de donar compliment a la disposició addicional primera del Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

d.- L'execució del contracte es farà a compte i risc del contractista.

e.- Facilitar, a requeriment de l'Ajuntament, la suficient informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables del servei.

f.- L'adjudicatari no podrà excusar la manca de personal per interrompre o retardar el servei que ordeni l'Ajuntament i haurà de disposar en tot moment de tots els elements necessaris per a la seva execució, sense cap repercussió en el preu quan aquests mitjans personals i materials estiguin presentats a l'oferta presentada. L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions contingudes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades i garantia dels drets digital, i molt especialment a no utilitzar per a ell mateix ni proporcionar a tercers cap dada relativa a l'Ajuntament de Sa Pobla o als seus fitxers, obtinguda amb motiu del contracte, ni publicar ni difondre per qualsevol mitjà, totalment o parcialment, el seu contingut.





g.- Explotar de forma directa el servei, sense que pugui subrogar-hi cap persona, ni arrendar, subarrendar, directament o indirectament, en tot o en part l'explotació, llevat que per causa justificada que serà apreciada lliurement per l'Ajuntament, s'autoritzi la subrogació a favor d'un tercer, el qual assumirà tots els drets i els deures derivats del contracte.

h.- Prendre al seu servei el personal que necessiti, amb què concertarà els corresponents contractes de treball; figurant com a empresa l'adjudicatari, sent del seu exclusiu càrrec i compta el pagament de les seves obligacions laborals i tributàries amb aquest personal, que en cap cas tindrà la consideració de treballador municipal.

i.- L'adjudicatari tindrà cura de la bona presència del personal durant el treball, i es responsabilitzarà del correcte tracte de les persones a càrrec seu amb els usuaris de la Piscina Municipal.

j.- Les instal·lacions objecte d'explotació hauran de mantenir-se durant tot el període del contracte en perfecte estat funcionament, neteja, higiene, seguretat i ornament. Les despeses produïdes per les reparacions necessàries per al compliment de l'anterior deure, ja siguin realitzades a iniciativa de l'adjudicatari o a requeriment municipal, seran única i exclusivament per compte de l'adjudicatari.

k.- Prestar el servei de manera regular i continuada, d'acord amb l'horari diari d'obertura, llevat que l'Ajuntament decideixi tancar les instal·lacions per causa justificada.

l.- Tornar a l'Ajuntament de sa Pobla les claus i en general les instal·lacions objecte del present contracte lliures i buits en perfecte estat de funcionament, neteja, higiene, seguretat i ornament en el termini de cinc dies següents al de la finalització del mateix. Conclòs aquest termini l'Ajuntament procedirà a tallar, si escau, la totalitat de subministraments (aigua, llum, etc.), i procedir sempre a la liquidació definitiva dels consums. En cas d'incompliment l'Ajuntament es reserva la facultat d'exercir la potestat d'executar per si el llançament.

m.- El servei s'haurà de prestar en les condicions higièniques sanitàries degudes i l'adjudicatari haurà de realitzar les activitats d'autocontrol basades en anàlisi de riscos i control de punts crítics en compliment del [RD 1086/2020](#), de 9 de desembre, pel qual es regulen i flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la Unió Europea en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació.

n.- Col·locar i mantenir en lloc ben visible la llista de preus segellada.

o.- Tenir a disposició dels usuaris el model de full oficial de reclamacions, l'existència dels quals s'anunciarà en lloc fàcilment visible per aquests, i queda obligat a donar compte a l'Ajuntament de sa Pobla, dins de les vint-i-quatre hores següents, de cada reclamació que s'hi consignin a la mateixa. En cas que no pogués prestar el servei amb normalitat per circumstàncies no imputables a l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà de posar els mitjans necessaris per al restabliment normal del mateix en el termini màxim de dos dies, o si això no fos possible, córrer amb les despeses del servei alternatiu.





p.- No podrà utilitzar el nom de l'Ajuntament de sa Pobla en les seves relacions amb terceres persones, i serà directament responsable de les obligacions que contregui.

q.- Seran a compte del concessionari totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers d'assegurances, transports i desplaçament, materials, instal·lacions, honoraris de personal a càrrec seu, de comprovació i assaig, taxes i tota mena de tributs.

r.- Complir estrictament les limitacions establertes en matèria de venda de begudes alcohòliques a menors, de drogodependències i altres trastorns addictius, d'acord amb la legislació vigent. L'adjudicatari haurà d'ajustar l'activitat als requisits que, per garantir la salut i els drets dels consumidors, s'estableixen a la normativa vigent. El contractista adjudicatari haurà de posseir o contractar una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil per danys al personal que presti serveis, als assistents i a tercers, per l'activitat objecte del present contracte, que haurà d'incloure el risc d'incendis, els danys al públic assistent o a tercers derivats de les condicions del local o les instal·lacions i els danys al personal que hi presti els seus serveis.

s.- Aportar a la instal·lació la maquinària, els estris i el parament necessari per a la prestació del servei.

t.- Efectuar el pagament del cànon per l'explotació de la instal·lació en els termes i el termini fixats en aquest plec.

u.- Complir les directrius que amb vista al bon funcionament de les instal·lacions li indiqui l'Ajuntament.

v.- El contractista adjudicatari complirà estrictament amb les disposicions vigents en matèria d'espectacles i activitats recreatives, especialment el règim d'horaris i sorolls establerts per a aquest tipus d'establiments.

x.- Permetre que l'Ajuntament faci qualsevol acte d'intervenció i fiscalització de la concessió, tant pel que fa a la prestació del servei com a l'administració que aquest requereixi, facilitant a la inspecció municipal que a aquest efecte s'estableixi, amb caràcter fix o accidental, quantes dades i elements de judici es requereixin per donar compte a la Corporació Municipal del funcionament de la concessió.

y.- Introduir en la prestació del servei les modificacions que la Corporació ordena per al millor funcionament.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del règim de resolució del contracte ([art. 211.1.f\) LCSP 2017](#)).

A l'extinció dels contractes de serveis, no es pot produir en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. Amb aquesta finalitat, els empleats o responsables de l'Administració s'han d'abstenir de fer actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídica laboral, corresponen a l'empresa contractista.

Seràn drets de l'adjudicatari:





a.- Exercir l'activitat en els termes previstos al contracte.

b.- Percebre del públic usuari del Bar-restaurant els preus que es fixin per cada article a la venda i que per l'import indicat a la llista de preus segellada.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i del present plec d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació estableixi l'Ajuntament de sa Pobla, assessorat per l'empresa contractista.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'empresa o per a tercer de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Condicions especials d'execució del contracte (art. 202 LCSP 2017, en la redacció donada pel RD-llei 14/2019):

Els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades al seu objecte, en el sentit de l'[article 145 LCSP 2017](#), no siguin directament o indirectament discriminatòries i siguin compatibles amb el dret de la Unió Europea. En tot cas, serà obligatori l'establiment al plec de clàusules administratives particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les establertes a l'[article 202.2 LCSP 2017](#).

En compliment de l'esmentat precepte, s'estableixen les condicions especials següents d'execució d'aquest contracte:

-. Afavorir l'aplicació de mesures que fomentin la major participació de la dona, en el supòsit de noves contractacions.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte ([art. 211.1.f LCSP 2017](#)).

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les recollides a l'[article 211 LCSP 2017](#), així com les següents, de conformitat amb el que preveu l'[article 313.1 LCSP 2017](#):

a) El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per un termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament, llevat que al plec se n'assenyali un altre menor.

b) El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació, llevat que en el plec se n'assenyali un altre menor.

c) Els contractes complementaris quedaran resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.





Així mateix, serà causa de resolució del contracte l'impagament del cànon indicat a l'oferta del contractista, la infracció de les obligacions essencials del contracte, i qualsevol altra infracció greu de les obligacions del contractista, així com altres previstes en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA.- Infraccions i sancions.

Sense perjudici de l'indicat en altres clàusules del present plec i del plec de prescripcions tècniques, s'entendran com a deficiències en el Servei que a continuació es detallen, sense perjudici del que es disposa al plec de prescripcions tècniques:

- _ Falta d'higiene en instal·lacions i productes.
- _ Dolentes maneres o falta d'urbanitat del personal que presti el servei.
- _ Falta de netedat del personal de l'empresa o adjudicatari.
- _ Que la qualitat dels articles no s'atingui a l'ofert.
- _ Falta en horaris.
- _ Variació en algun preu sobre l'ofert.
- _ Faltes en el vestuari adequat.
- _ Incompliment d'alguna de les Obligacions del Contractista reflectides en els Plecs.
- _ Absència injustificada de sabons, paper higiènic i d'assecar en els banys.

Es sancionaran d'acord amb el següent:

- a) Amonestació privada, la primera vegada.
- b) La segona vegada se li advertirà per escrit sense perjudici de l'establert en el present plec sobre resolució del contracte per incompliment.
- c) La tercera vegada s'imposarà una multa de 100 a 3000 € d'acord amb el procediment legalment previst.
- d) La quarta vegada resolució del contracte d'acord amb el procediment legalment previst.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA.- Jurisdicció.

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Aquest contracte té caràcter administratiu especial i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre jurisdiccional contencios administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposa l'article





Ajuntament de sa Pobla

21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

ANNEX I.- Model de declaració responsable

Document europeu únic de contractació -DEUC-).

Obtenció del DEUC:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

Sa Pobla.- Document firmat digitalment.

