



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES

DADES DE LA PERSONA QUE FA LA COMUNICACIÓ

Nom i llinatges o raó social _____
NIF _____ Adreça postal _____
CP _____ Municipi _____ Província _____
Tel. _____ Adreça electrònica _____ @

REPRESENTAT/ADA PER (només s'ha d'emplenar si cal)

Nom i llinatges _____
NIF _____ Adreça postal _____
CP _____ Municipi _____ Província _____
Tel. _____ Adreça electrònica _____ @

DADES PER A NOTIFICACIONS (només s'ha d'emplenar si són diferents a les del sol·licitant)

Nom i llinatges o raó social _____
NIF _____ Adreça postal _____
CP _____ Municipi _____ Província _____
Tel. _____ Adreça electrònica _____ @

DADES DE L'OBRA

Descripció de les obres _____

Adreça postal _____
Referència cadastral _____
Contractista _____ NIF _____
Pressupost (sense IVA) _____

DOCUMENTACIÓ APORTADA OBLIGATÒRIA PER A TOTES LES COMUNICACIONS

- Plànol de situació de l'immoble.
- Pressupost, amb les mesures de les partides d'obra a executar ben detallades, signat pel contractista o pel seu representant.
- Full d'encàrrec del contractista que realitzarà les obres o equivalent amb la documentació corresponent.
- Darrer rebut de fems o justificat d'alta IAE municipal o provincial.
- Croquis o plànol explicatiu de l'actuació a realitzar (estat actual i reformat), i reportatge fotogràfic de l'immoble on es pretén actuar i de les parts on s'actua, amb la façana inclusivament si l'obra l'afecta.
- Fotocòpia del darrer rebut d'IBI i taxa de fems, així com escriptura que acrediti la propietat o possessió
- Justificació de pagament corresponent a la taxa per llicències urbanístiques i l'ICIO del pressupost de l'obra.
- Documentació acreditativa de la representació quan s'actui a través de representant.

DOCUMENTACIÓ APORTADA OBLIGATÒRIA, SEGONS L'OBRA:

- Assumpció de seguretat i salut del tècnic competent, en cas que sigui necessari (pintat de façanes, feines en coberta inclinada i feines que ho requereixin).
- Si les obres afecten l'estructura, disseny exterior, condicions d'habitabilitat o de seguretat d'edificis i instal·lacions, assumpció de direcció d'obra, i documentació escrita i gràfica justificativa del compliment del CTE i del Decret 145/1997 d'habitabilitat.
- Autoritzacions, informes, declaracions responsables o comunicacions prèvies que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ (zona de protecció marítima i terrestre, Ports, Carreteres, Recursos Hídrics, etc.).
- Llicència d'obertura o declaració responsable d'inici d'activitat en cas que es tracti d'obres en edificis amb activitat existent i quan aquesta no es modifica.
- En els casos previstos en l'art. 148.4 de la LUIB, juntament amb la comunicació prèvia, s'hi ha d'adjuntar el projecte o la memòria tècnica exigibles reglamentàriament, així com la declaració jurada que s'incorre en cap dels supòsits de les lletres a), b) i c) previstos en article esmentat.

* La persona signant manifesta que ha llegit l'anvers i revers d'aquesta sol·licitud, i declara la seva conformitat amb tots els termes que li són d'aplicació i que els compleix.

De conformitat amb el que estableix la normativa vigent en Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa que les dades personals que conté aquesta sol·licitud s'incorporaran al sistema de tractament de titularitat de l'Ajuntament de sa Pobra, amb CIF P0704400A i domicili social situat a la plaça de la Constitució, 1 CP 07420, sa Pobra (Illes Balears), amb la finalitat de gestionar-la i de mantenir informada la persona sol·licitant sobre els serveis municipals que puguin ser del seu interès. En compliment de normativa vigent, l'Ajuntament de sa Pobra informa que les dades es conservaran durant el temps estrictament necessari per complir amb la prestació del servei esmentat.

Amb la present clàusula s'informa que les dades es comunicaran, si és necessari, a administracions públiques i a totes aquelles entitats amb què sigui necessària la comunicació amb la finalitat de complir amb la prestació del servei anteriorment esmentat. L'Ajuntament de sa Pobra procedirà a tractar les dades de manera lícita, lleial, transparent, adequada, pertinent, limitada, exacta i actualitzada. Per això, l'Ajuntament de sa Pobra es compromet a adoptar totes les mesures raonables perquè se suprimeixin o rectificuin sense dilació quan siguin inexactes.

La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, dirigint la petició a l'adreça postal indicada més amunt o a l'adreça electrònica rgpd@sapobra.cat.

En darrer lloc, l'Ajuntament de sa Pobra informa que amb la signatura del present document s'atorga el consentiment explícit per al tractament de les dades esmentades.

[signatura]



TIPUS D'OBRES ADMESES AMB COMUNICACIONS PRÈVIES

Obres en façana:

- Repicats, arrebossats i pintats de parets.
- Reparació o substitució de portes, finestres, boïnders, baranes o motlures per altres de forma i dimensions similars.
- Instal·lar comptadors en façana.
- Canviar o posar sòcol.
- Aplacar o revestir façana.

Obres en cobertes:

- Reparació o substitució d'elements no estructurals de cobertes.
- Aïllament de cobertes.

Obres en els interiors dels edificis:

- Reparació, arrebossats, revestiments, enrajolats, aïllaments i pintats de parets.
- Pavimentació o substitució de paviments.
- Canviar falsos sostres o cel rasos.
- Canviar instal·lacions.
- Canviar sanitaris, lavabos, banyeres, cuines, etc.
- Eliminació de barreres arquitectòniques a l'entrada.

Obres en els exteriors dels edificis:

- Treballs de jardineria.
- Manteniment de parets de tancament de parcel·les.
- Pavimentar pati o terrasses descobertes.
- Renovar revestiment de piscina.

Les obres no incloses aquí s'hauran de tramitar com a sol·licituds de llicència urbanística

DECLARACIÓ JURADA O PROMESA:

La persona que presenta la comunicació prèvia, o, si escau, el seu representant, en nom seu, declara que les obres que es duran a terme:

- Començaran el dia següent de la presentació de la comunicació prèvia i tindran una durada màxima de 18 mesos.
- Es troben incloses dins del supòsit de l'art. 148.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i es tracta d'obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o són obres que no necessiten projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (segons la llista adjunta al revers).
- No afecten elements catalogats
- No afecten cap construcció ubicada en sòl rústic protegit.
- A l'edifici no es modificarà l'activitat legalment implantada.
- En rústic comú, són sobre edificis legalment implantats.
- Es depositaran els residus generats a l'obra en un centre de tractament de residus autoritzat, d'acord amb l'establert al Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos Mallorca
- Es complirà l'Ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
- Es complirà el Decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua..
- En cas que es necessiti ocupar la via pública per les obres, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma telemàtica a través de la carpeta ciutadana (és obligatori si el sol·licitant no és persona física) o a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà.

1) La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, la documentació que -si escau- sigui requerida per acreditar el compliment del declarat, o la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment que es tenguí constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a les quals es doni lloc. Així mateix, la resolució de l'administració pública que declari aquestes circumstàncies podrà determinar l'obligació de la persona interessada de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei; tot això de conformitat amb el termes establerts en les normes sectorials d'aplicació (art. 69.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

2) En els supòsits de l'article 148.1 d'aquesta llei, la persona interessada pot iniciar les obres l'endemà de la presentació de la comunicació prèvia a l'administració competent. En la resta de casos, l'òrgan competent disposa de deu dies comptadors des de la presentació de la comunicació per comprovar el compliment dels requisits prevists en aquest article. En el supòsit que es detectin deficiències derivades de l'incompliment o de la manca de concreció d'algun dels requisits, se n'ha de requerir a la promotora l'esmena i s'ha d'interrompre el termini per a l'inici de les obres o actuacions.

3) Sens perjudici dels supòsits prevists a l'article 187 d'aquesta llei, l'Administració ha d'ordenar la suspensió de les obres o actuacions quan, iniciades les actuacions amb la presentació prèvia d'una comunicació prèvia, es detecti que l'actuació pretesa està subjecta al regim de llicències o autoritzacions de conformitat amb aquesta llei i qualsevol altra normativa que hi sigui aplicable. (art. 153.2 de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears).